



VIEL NEUS

Geschäftsbericht 2022



50% Rabatt*
auf eine Massage oder
Kosmetikanwendung

* Gültig bis Ende Mai 2024 gegen Abgabe dieses Gutscheins.

© Foto: Bodo Rüdel - Gaittl in Heiden

Wie die Zeit vergeht

Seit etwas mehr als einem Jahr sorgt das neue Hotel Heiden bei Gästen und Mitarbeitenden für Begeisterung. Die Zeit seit der Eröffnung war voller Freude, ausgebuchten Wochenenden, harter Arbeit, gelebter Achtsamkeit, wunderbaren Momenten und das Wichtigste: glücklichen Gästen. Hoffentlich dürfen wir auch Sie bald wieder bei uns verwöhnen. Wir freuen uns darauf.

B. Forster

Ihre Gastgeberin Beatrice Forster,
die Geschäftsleitung und das gesamte Hotel Heiden Team

VerwaltungsratJakob (Köbi) Frei, Heiden | *Präsident*Michael Thomann, Oberlunkhofen | *Vizepräsident*

Dr. med. Sacha Geier, MBA, Niederurnen

Sabrina Huber, Teufen

Marcel Küng, Rehetobel

Prof. Dr. Christian Laesser, Winterthur

Silvan Schneider, Stein

Revisionstelle

Alder Treuhand AG, Heiden

GeschäftsleitungBeatrice Forster, Frauenfeld | *Direktorin (seit 1.11.2022)*Erich Dasen, Heiden | *Direktor (bis 31.10.2022)*Debora Brägger, Teufen | *Vizedirektorin, Food & Beverage Division*Hildegard Gätzi D'Agati, Oberegg | *Administration & Rooms Division*Miriam Egli, Au | *Leiterin Marketing & Sales***Kader**Maria Waser | *Restaurant*Marco Friedrich | *Küche*Doris Wickli | *Hauswirtschaft*Rudolf Tschiderer | *Reception***Gesundheit & Wellness**Dr. med. Oliver de Potzolli | *Leitender Kurarzt*Roman Schmid | *Physiotherapie*

Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Traktanden der 51. ordentlichen Generalversammlung der Hotel Heiden AG vom 9. Juni 2023, 18 Uhr

- 1 Feststellung der Stimmrechte und Wahl der Stimmentzähler
- 2 Genehmigung des Protokolls der 50. Generalversammlung vom 10. Juni 2022
- 3 Berichterstattung über das Geschäftsjahr 2022
- 4 Genehmigung des Geschäftsberichts 2022 und der Jahresrechnung 2022
Der Verwaltungsrat beantragt, den Geschäftsbericht 2022 und die Jahresrechnung 2022 mit einem Verlust von CHF – 46 893.90 zu genehmigen.
- 5 Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	+ 302 569.42
Jahresergebnis	– 46 893.90
Bilanzgewinn per 31. Dezember 2022	+ 255 675.52

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:

Zuweisung an die Gesetzliche Reserve	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	+ 255 675.52
Total	+ 255 675.52

6 Entlastung des Verwaltungsrats und der Geschäftsleitung

Der Verwaltungsrat beantragt, seinen Mitgliedern und der Geschäftsleitung für ihre Tätigkeit im Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.

7 Wahlen

7.1 Gesamterneuerungswahlen

Der Verwaltungsrat beantragt die folgenden Personen für eine weitere Amtsdauer bis zur GV 2026 als Verwaltungsräte zu bestätigen:

- A) Jakob (Köbi) Frei, Heiden
- B) Michael Thomann, Oberlunkhofen
- C) Dr. med. Sacha Geier, MBA, Niederurnen
- D) Sabrina Huber, Teufen
- E) Marcel Küng, Rehetobel
- F) Prof. Dr. Christian Laesser, Winterthur
- G) Silvan Schneider, Stein

7.2 Wahl des Präsidenten des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat beantragt Herrn Jakob (Köbi) Frei, Heiden, als Präsidenten des Verwaltungsrats für die Amtsdauer bis 2026 zu wählen.

7.3 Wahl der Revisionsstelle für das Jahr 2023

Der Verwaltungsrat beantragt, die Alder Treuhand AG, Heiden, für die Amtsdauer von einem Jahr als Revisionsstelle zu wählen.

8 Varia



© Foto: Albert Mächler «Hirsch»

Geschäftsbericht Hotel Heiden 2022

1. Einleitung

Ankommen, aufatmen und die Weitsicht geniessen. Unter diesem Motto durften wir am 14. April 2022 das frisch renovierte Hotel Heiden wieder eröffnen. Nach der dreieinhalbmonatigen Umbauphase präsentiert sich das Haus auf der Höhe der Zeit.

Durch einen harmonischen Mix aus Tradition und Moderne ist ein einzigartiger Rückzugsort entstanden, der zum Entspannen und Geniessen einlädt. Natürliche Materialien und warme Töne sorgen für eine einmalige Wohlfühlatmosphäre. Das Ambiente in den 44 renovierten Zimmern bildet eine Symbiose zwischen Appenzeller Tradition und zeitgemässen Elementen. Mit Boxspringbetten und barrierefreien Regenduschen ausgestattet, ist alles auf modernsten Komfort ausgerichtet.

Neben 44 Zimmern wurden der Eingangsbereich, die Lobby sowie das Restaurant mit einer Investition von rund 7,8 Mio. Schweizer Franken auf den neuesten Stand gebracht. Die übrigen Zimmer wurden bereits 2017 renoviert.

Leslie Nader, Inhaberin des Innenarchitekturbüros Nader Interior hat der Architektur-Ikone Hotel Heiden ihren weitläufigen Charakter zurückgegeben. Nun fällt der Blick beim Betreten des Hauses wieder direkt auf den Bodensee. Das Erdgeschoss präsentiert sich als einladender Begegnungsraum mit dem Restaurant A∞ht, Wohnzimmer, Bar und offener Rezeption.

Leslie Nader arbeitete beim Innenausbau mit natürlichen Materialien wie regionalem Eichenholz, grobem Verputz und Naturfasern. Die Zimmer sind mit Klötzliparkett ausgelegt; die Wände zieren Gipsabdrücke der berühmten St. Galler Spitzen aus der hiesigen Bischof Textil AG. Originelle Vintage-Möbel ergänzen die zeitgenössische Möblierung und Schwarz-Weiss-Fotografien aus dem Appenzellerland stimmen den Gast auf Ausflüge und Entdeckungen ein.

2. Das Geschäftsjahr im Überblick

Nachdem die Auslastung kurz nach der Wiedereröffnung im Frühling noch leicht unter den Erwartungen lag, ging es im August, September und Oktober stark nach oben und wir verkauften mehr Logiernächte als budgetiert. Über das ganze Jahr gesehen, erreichte die Zimmerauslastung erfreuliche 73,2%.

Im Oktober startete Beatrice Forster als neue Direktorin, Gastgeberin und Vorsitzende der Geschäftsleitung im Hotel Heiden und löste Erich Dasen ab. Die leidenschaftliche Gastgeberin hat während der letzten sechs Jahre das Hotel Arenenberg geführt, gestaltet und weiterentwickelt.

3. Finanzielles

Die finanziellen Resultate lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Der Umsatz erreicht mit CHF 5,16 Mio. ein zufriedenstellendes Resultat, war das Hotel doch während 3,5 Monaten geschlossen.
- Der GOP (Betriebsgewinn) beträgt CHF 0,715 Mio.
- Der EBITDA beträgt CHF 0,635 Mio., so verbleibt nach den betriebsnotwendigen Abschreibungen ein Betriebsergebnis von CHF 0,106 Mio. Dies entspricht einer Umsatzrendite von 14%.

Nach Abzug aller betriebsnotwendigen Abschreibungen beträgt der EBIT CHF 0,106 Mio.

- Der Betriebserfolg Beherbergung liegt bei 54%.
- Der Betriebserfolg Restauration liegt bei 21%.
- Der Betriebserfolg Wellness liegt bei 46%.
- Der Gesamtbetriebserfolg liegt bei 40%.
- Die Gesamtpersonalkosten liegen bei 48%.

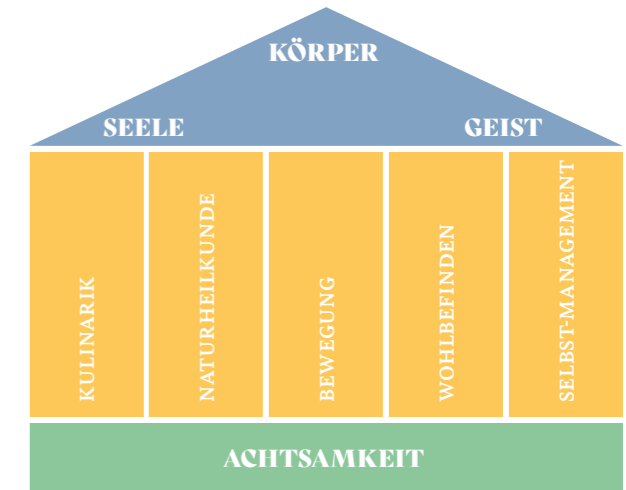
4. Die Arbeit des Verwaltungsrates

Neben den ordentlichen Geschäften war der Verwaltungsrat in drei speziellen Themen zusätzlich gefordert.

Im Frühjahr galt es das grosse Umbauprojekt «Next Generation» eng zu begleiten, zusammen mit den beteiligten Unternehmungen zeitnahe Entscheidungen zu treffen und mittels eines rigiden Zeitmanagements die Termine zu überwachen. Dies in enger Zusammenarbeit mit Damian Meyer, Projektleiter von Appert Hanselmann AG. So konnte das Hotel nach dem Grossumbau pünktlich an Ostern 2022, unter Einhaltung der budgetierten Baukosten, wiedereröffnet werden.

Kurz nach dem Umbau galt es eine Nachfolge für den scheidenden Direktor Erich Dasen zu suchen. In einem umfangreichen Suchprozess konnte mit Beatrice Forster im Herbst 2022 eine neue Gastgeberin und Direktorin gefunden werden. Im Oktober erfolgte die geordnete Geschäftsübergabe. Der Verwaltungsrat dankt Erich Dasen und Beatrice Forster für die zielorientierte und kooperative Zusammenarbeit während der kurzen Übergangsphase.

Die bisherige Strategie wurde unter Einbezug der neuen Direktorin und der Geschäftsleitung überarbeitet. Das Fundament der zukünftigen Strategie basiert auf dem Thema **Achtsamkeit**, das auf den fünf Säulen **Kulinarik, Naturheilkunde, Bewegung, Wohlbefinden** und **Selbst-Management** das Wohlbefinden von **Körper, Seele und Geist** unterstützen soll.



5. Dank

Ein besonderer Dank geht an alle Beteiligten, die den rekordschnellen Umbau im Frühjahr 2022 trotz diversen Einschränkungen durch COVID-Massnahmen und Lieferkettenverzögerungen ermöglicht haben. Alle Unternehmerinnen und Unternehmer haben ein «neues Hotel» entstehen lassen, das unsere Gäste immer wieder begeistert. Ein spezieller Dank geht an das Team von Nader Interior unter der Leitung von Innenarchitektin Leslie Nader. Das Team hat in enger Zusammenarbeit mit Verwaltungsrat und Management inmitten eines einzigartigen Panoramas im Appenzeller Vorderland einen Rückzugsort geschaffen, in dem Gäste aus nah und fern durchatmen und zur Ruhe kommen können.

Ein grosser Dank geht an unseren langjährigen Direktor Erich Dasen, an die neue Gastgeberin Beatrice Forster sowie an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ihr habt euch während der Umbauzeit flexibel verhalten und das wieder eröffnete Hotel mit viel Schwung in Betrieb genommen. Die vielen, fast ausnahmslos positiven Rückmeldungen unserer Gäste zum neuen Hotel und zur Freundlichkeit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind ein Zeugnis davon.

Ein spezieller Dank geht an meine Kolleginnen, meine Kollegen aus dem Verwaltungsrat sowie an die neue VR-Sekretärin Lisa Vincenz. Die Hotel Heiden AG darf von eurem vielseitigen und fundierten Wissen in den Bereichen Tourismus, Hotellerie, Gesundheitswesen, Baumanagement, Finanzen, Recht, Marketing und Unternehmensführung profitieren.

Ohne treue Aktionärinnen und Aktionäre hätte dieser grosse Umbau finanziell kaum gestemmt werden können. Allen ein grosses Dankeschön für die wohlwollende Unterstützung und die Treue zum Hotel Heiden.

Mein Dank geht auch an unsere Gäste, an die kantonalen und kommunalen Behörden sowie die Bevölkerung von Heiden und Umgebung.

Heiden, im April 2023



Köbi Frei

Präsident des Verwaltungsrates

6. Ausblick

Nach dem Umbau ist vor dem Umbau. In einer weiteren Etappe wird im Frühjahr der Gartenbereich gegen Süden saniert. Es gilt immer wieder eintretende Wassereinträge im Wellnessbereich zu beheben und die unterirdische Betondecke der ehemaligen Kegelbahn zu isolieren und so auch einen wichtigen Beitrag zum Energiesparen beizutragen. Der Gartenbereich wird neugestaltet und mit zeitgemässen Gartenmöbeln und Beschattungseinrichtungen versehen. Durch eine Öffnung gegen Süden und gegen den Dunant-Park soll der Gartenbereich für flanierende Tagesgäste einladend sein.

Die Entwicklung der Energiepreise (Strom und Wärme für Hotelbetrieb und Wellness) sind und bleiben eine grosse finanzielle Herausforderung. Aktuell wird der Strom am Spotmarkt zu einigermaßen günstigen Bedingungen eingekauft und die PV-Anlage kann in den Sommermonaten ca. 25% des Bedarfes decken. Fraglich bleibt wie sich die Situation im Herbst 2023 und im kommenden Jahr präsentieren wird.

Zur Realisierung des Anbaus einer zusätzlichen, geschlossenen Terrasse Richtung See, welche mit dem Hotel direkt verbunden ist, muss ein Sondernutzungsplan (Anpassung Gebäudelänge

und Ausdehnung Perimeter) vorgenommen werden. Das neuerdings vorgeschriebene Mitwirkungsrecht der Bevölkerung konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Nach der Genehmigung des neuen Überbauungsplans im Herbst, soll die Detailprojektierung für den Anbau in Angriff genommen werden. Der Anbau der Seeterrasse soll im Februar 2024 während einer dreiwöchigen Schliessung des Hotelbetriebes erfolgen. Die notwendige Finanzierung ist aus aktueller Sicht sichergestellt.

Die Umsetzung der angepassten Strategie, wie im Kapitel 4 beschrieben, erfordert von Geschäftsleitung und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verschiedene unterstützende Massnahmen zum Wohle unserer Gäste. Die Ansprüche werden laufend höher und individueller, die Gastgeberqualitäten müssen gepflegt und weiterentwickelt werden.

Im Dezember 2024 feiert das Hotel Heiden seinen 50-jährigen Geburtstag. Verwaltungsrat und Geschäftsleitung befassen sich aktuell mit der Fragestellung, wie das Jubiläum im Jahr 2024 gefeiert werden soll.



Bilanz

per 31. Dezember	2022	2021
Aktiven		
Flüssige Mittel	955 669.86	3 213 738.27
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	197 994.42	137 934.95
Übrige kurzfristige Forderungen	- 1 146.45	1 278.00
Vorräte	36 780.00	22 335.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	48 509.65	7 285.25
Umlaufvermögen	1 237 807.48	3 382 571.47
Finanzanlagen		
Wertschriften	32 201.00	34 201.00
Mietkaution	2 500.00	2 500.00
Sachanlagen		
Mobilier Hotel	16 700.00	20 666.70
Maschinen und Apparate	54 600.00	25 681.45
EDV-Anlagen	16 800.00	26 490.00
Kleininventar	23 000.00	1.00
Fahrzeuge	2 800.00	4 500.00
Hotelgebäude, Parzelle Nr. 50	4 961 000.00	3 691 200.00
Grundstück, Parzelle Nr. 50	3 000 000.00	3 000 000.00
Umbau 3. Stock (Parz. Nr. 50)	726 000.00	872 000.00
Umbau The Next Generation (Parz. Nr. 50)	6 291 000.00	445 273.66
Baukonto Umbau Seestrasse (Parz. Nr. 50)	112 281.75	0.00
Neubauprojekt Hotel Park	56 000.00	56 000.00
Installationen, feste Einrichtungen Anlage (Parz. Nr. 50)	280 700.00	302 297.99
Anlagevermögen	15 575 582.75	8 480 811.80
Total Aktiven	16 813 390.23	11 863 383.27

Sämtliche Angaben in CHF

per 31. Dezember	2022	2021
Passiven		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	457 337.60	478 167.90
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
gegenüber Dritten (Grundpfanddarlehen)	50 000.00	40 000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
COVID-19-Kredit	0.00	500 000.00
gegenüber Dritten	271 884.86	244 725.55
Passive Rechnungsabgrenzungen	113 607.10	332 160.50
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
COVID-19-Kredit	500 000.00	0.00
gegenüber Dritten (Grundpfanddarlehen)	6 275 000.00	2 785 000.00
gegenüber Aktionären	1 039 000.00	0
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	878 576.15	13 572.40
Langfristige Rückstellung für Renovationen	0.00	250 000.00
Fremdkapital	9 585 405.71	4 643 626.35
Aktienkapital	6 600 000.00	6 600 000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	400 000.00	380 000.00
Eigene Kapitalanteile	- 27 691.00	- 82 812.50
Bilanzgewinn		
Gewinn- / Verlustvortrag	302 569.42	46 934.71
Jahresergebnis	- 46 893.90	275 634.71
Eigenkapital	7 227 984.52	7 219 756.92
Total Passiven	16 813 390.23	11 863 383.27

Sämtliche Angaben in CHF

Erfolgsrechnung

vom 01. Januar bis 31. Dezember	2022	%	2021	%
Betrieblicher Gesamtertrag	5 166 559.83		7 010 870.04	
Ertrag Beherbergung	2 392 724.45		3 459 587.71	
Direkter Aufwand Beherbergung	- 1 106 176.25		- 1 383 371.56	
Betriebserfolg Beherbergung GOI	1 286 548.20	54 %	2 076 216.15	60 %
Ertrag Restauration	2 175 296.15		2 919 785.49	
Direkter Aufwand Restauration	- 1 710 004.04		- 2 316 211.99	
Betriebserfolg Restauration GOI	465 292.11	21 %	603 573.50	21 %
Ertrag Medizin – Wellness	472 223.68		490 212.56	
Direkter Aufwand Medizin – Wellness	- 253 012.44		- 336 439.28	
Betriebserfolg Medizin – Wellness GOI	219 211.24	46 %	153 773.28	31 %
Ertrag Nebenleistungen	126 315.55		141 284.28	
Direkter Aufwand Nebenleistungen	- 5 871.86		- 5 735.75	
Betriebserfolg Nebenleistungen GOI	120 443.69	95 %	135 548.53	96 %
Brutto Betriebserfolg GOI	2 091 495.24	40 %	2 969 111.46	42 %
Verwaltungsaufwand inkl. Personalkosten	- 561 833.66		- 440 530.45	
Marketingaufwand inkl. Personalkosten	- 280 363.88		- 212 029.85	
Unterhaltsaufwand inkl. Personalkosten	- 318 038.81		- 486 516.82	
Energieaufwand	- 216 549.25		- 334 907.45	
Übriger Aufwand	0.00		0.00	
Total Overheadkosten	- 1 376 785.60		- 1 473 984.57	
Brutto Betriebsgewinn GOP	714 709.64	14 %	1 495 126.89	21 %

Sämtliche Angaben in CHF

vom 01. Januar bis 31. Dezember	2022	%	2021	%
Brutto Betriebsgewinn GOP	714 709.64	14 %	1 495 126.89	21 %
Nicht operativer Aufwand	- 79 244.65		- 88 130.45	
EBITDA	635 464.99		1 406 996.44	
Abschreibungen	- 529 286.04		- 264 704.00	
EBIT	106 178.95		1 142 292.44	
Finanzertrag/Aufwand	- 98 095.16		- 41 260.89	
Ausserordentlicher Ertrag/Aufwand	- 52 700.59		- 822 696.69	
Ergebnis vor Steuern	- 44 616.80		278 334.86	
Direkte Steuern	- 2 277.10		- 2 700.15	
Jahresergebnis	- 46 893.90		275 634.71	
Personalaufwand Gesamt	- 2 468 287.61	- 48 %	- 3 096 414.59	- 44 %

Sämtliche Angaben in CHF

Anhang

Sitz und Rechtsform

Hotel Heiden, Seealle 8, 9410 Heiden

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR), erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Eigene Aktien	Berichtsjahr		Vorjahr	
	Anzahl	Wert in CHF	Anzahl	Wert in CHF
Eigene Anteile zu Beginn des Geschäftsjahres	1 075	82 813	1 111	87 100
Erwerb eigener Anteile	166	19 853	13	613
Veräusserung eigener Anteile	-979	-161 450	-49	-12 250
Kursgewinn aus Verkauf eigener Anteile		85 475		7 350
Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres	262	26 691	1 075	82 813
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt				
verpfändete Immobilien (Buchwert)		15 370 982		8 310 772
Die Parzelle Nr. 50 wurde im Jahr 2020 (vor dem Umbau) obligatorisch (10-Jahresturnus) neugeschätzt. Die kantonale Grundstückschätzung beziffert den steuerlichen Verkehrswert der Parzelle Nr. 50 mit CHF 12 690 000.				
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		27 535		40 276

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (COVID-19-Kredit)

Zur Liquiditätssicherung hat das Unternehmen einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 500 000 bewilligt erhalten. Der Covid-19-Kredit ist aktuell zu einem Satz von 0.0% zu verzinsen. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März, erstmals per 31. März 2021 aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklungen angepasst werden. Das Unternehmen hat bis zum 31. Dezember 2022 den Covid-19-Kredit im Umfang von CHF 500 000 in Anspruch genommen und beabsichtigt, den Covid-19-Kredit mittelfristig, jedoch spätestens bis April 2028 vollständig zurückzuführen.

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	2022	2021
	Wert in CHF	Wert in CHF
Aufwendungen «pre-opening» (Wiedereröffnung)	-712 930	-
Planungskosten Bauprojekt «Next Generation»	-	-690 736
Bildung Arbeitgeber-Beitragsreserve	-	-150 000
Bildung Rückstellung Renovationen	-	-
Verschiedene unwesentliche Posten	-15 252	-2 777
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-728 182	-843 513
Ausbuchungen Gutscheine Geschäftsjahre 2016 (VJ 2015)	14 077	11 530
Gewinne aus Verkäufen eigener Aktien	85 475	7 350
Kanton App. A.Rh., Äquivalenzleistung (zinsloses Darlehen NRP)	182 414	-
Kanton App. A.Rh., Förderbeiträge (Wärmedämmung)	39 550	-
Nachzahlung Ferienentschädigung (Kurzarbeit)	42 492	-
Auflösung Arbeitgeber-Beitragsreserve	60 649	-
Auflösung Rückstellung Renovationen	250 000	-
Verschiedene unwesentliche Posten	825	1 737
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	675 481	20 617
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-52 701	-822 897

3. Anzahl Mitarbeitende

Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

	2022	2021
Bis zehn Vollzeitstellen		
> 10 bis 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
> 50 bis 250 Vollzeitstellen		
> 250 Vollzeitstellen		

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

per 31. Dezember 2021	2022
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	302 569.42
Jahresergebnis	- 46 893.90
Bilanzgewinn per 31. Dezember 2022	255 675.52
Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:	
Zuweisung in die gesetzlichen Gewinnreserven	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	255 675.52
Total	255 675.52

Bericht der Revisionsstelle

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Hotel Heiden AG, Heiden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hotel Heiden AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Alder Treuhand AG



Urs Niederer
Revisionsexperte, Leitender Revisor
Heiden, 17. März 2023

Aktionärsangebot 2023/24 – Sönd Willkomm

Hier bei uns, hoch über dem Bodensee, erwarten Sie eine atemberaubende Seesicht, kulinarische Höhenflüge und Entspannung pur. Wann dürfen wir Sie wieder bei uns willkommen heissen?

Wir laden Sie ein, zwei erholsame Tage im Hotel Heiden zu verbringen. Auf Ihre Übernachtung offerieren wir Ihnen 30% Rabatt.

Auf Ihren baldigen Besuch freuen wir uns.

- Gültig für Aufenthalte von 2 Nächten
- Gültig für maximal 2 Zimmer
- Anreise an allen Tagen möglich
- Reservationen telefonisch oder per Mail (Stichwort Aktionärsangebot)
- Gutschein gültig bis 19. 5. 2024 (ohne 25.12.2023- 1.1.2024 / 29.3.2024- 1.4.2024)



